

ПРОТОКОЛ № 01/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по Народный проспект г. Владивостока проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

« 15 » Июль 2018 г.

Инициатор общего собрания, собственников, собственник кв. № 7, Дорош Светлана Владимировна, _____
Свидетельство о Государственной регистрации права
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания « 12 » Июль 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с « 12 » Июль 2018 г. по « 14 » Июль 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений " 14 " Июль 2018 г.
в 18⁰⁰ часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, Народный проспект, д. № 55, кв. № 7.

Дата и место подсчета голосов « 14 » Июль 2018 г. г. Владивосток, Народный проспект, д. № 55, кв. № 7.

Общая площадь многоквартирного дома (включая жилую и нежилую) составляет 1 102,43 м²

Количество собственников, принявших участие в голосовании 25 человек, обладающие 346,10 м² и 76,75 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
(имеется/ не имеется) (правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Дорош С.В. (кв. № 7);

Секретарь собрания – Скрипка Т.В. (кв. № 7).

2. Избрание счетной комиссии в составе:

1) Новошенова М.Н. (кв. № 15);

2) Скрипка Т.В. (кв. № 7);

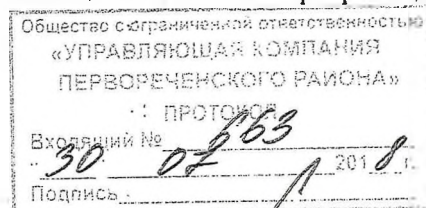
3) Варфоломеева М.Н. (кв. № 11).

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Дорош С.В., проживающего по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. № 55, кв. № 7.

5. Предоставление ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» полномочий (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений, на принятие решений о пользовании и выдачу согласий на установку рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома для всех юридических и физических, в том числе индивидуальных предпринимателей, расположенных в многоквартирном доме (на весь период действия договора управления данным домом).

6. Выбор ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» уполномоченным лицом (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров со всеми юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, расположенными в многоквартирном доме (на весь период действия договоров управления данным домом) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (а именно договоров на установку и



2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Новошенина М.Н. (кв. № 15);
- 2) Скрипка Т.В. (кв. № 7);
- 3) Варфоломеева М.Н. (кв. № 11).

Голосовали:

"ЗА" 98,1% "Против" — "Воздержался" 3,9%

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Дорош С.В., проживающего по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. № 55, кв. № 7.

Голосовали:

"ЗА" 98,8% "Против" — "Воздержался" 1,2%

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Предоставление ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» полномочий (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений, на принятие решений о пользовании и выдачу согласий на установку рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома для всех юридических и физических, в том числе индивидуальных предпринимателей, расположенных в многоквартирном доме (на весь период действия договора управления данным домом).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Выбор ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» уполномоченным лицом (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров со всеми юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, расположенными в многоквартирном доме (на весь период действия договоров управления данным домом) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (а именно договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций) определение условий этих договоров и подписание.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок и иных конструкций, направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оплату агентских услуг, а также на оплату услуг и работ управляющей организации по управлению многоквартирным домом, в соответствии с договорами на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок и иных конструкций.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:


"ЗА" 88,39% "Против" — "Воздержался" 11,61%

Решение принято большинством голосов.

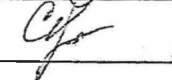
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
4. Решения собственников помещений 45 штук.



Председатель общего собрания

Дороше Г.В. 

Секретарь общего собрания

Сердюк Т.В. 

Члены счетной комиссии:

Варламов М.М. 
Сердюк Т.В. 
Новоселов М.М. 